



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsverein Bad Vilbel
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher
Herbert Anders
Rathaus

Bad Vilbel, 19. Oktober 2019

Am Sonnenplatz 1
61118 Bad Vilbel

Sehr geehrter Herr Anders,

wir möchten Sie bitten folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 12. November 2019 zu setzen. Wir bitten den Antrag vorher im Plan-Bau- und Umweltausschuss beraten zu lassen. Die Redezeit bitten wir auf 60 Minuten festzusetzen.

Antrag Grundstücke Carl-Schurz-Siedlung

1. Die städtischen Grundstücke im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Carl-Schurz-Siedlung“ werden nicht an Selbstbauer verkauft. Stattdessen soll auf den Grundstücken durch die Stadt, die Stadtwerke oder die Baugenossenschaft Wohnraum geschaffen werden, der an die Zielgruppe, Bad Vilbeler Bürger bzw. Familien mit starkem ehrenamtlichem Engagement, insbesondere im Bereich des ehrenamtlichen Feuerwehrwesens, vermietet wird.
2. Der Magistrat wird beauftragt, der Stadtverordnetenversammlung ein entsprechendes Konzept zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung

Am 10.09.2019 hat die Stadtverordnetenversammlung die 1. Änderung des Bebauungsplans „Carl-Schurz-Siedlung“ beschlossen. In der Begründung des Bebauungsplans heißt es: *„Geplant ist die Aufteilung des Areals in kleinere Baugrundstücke, die vorzugsweise Bad Vilbeler Bürgern bzw. Familien mit starkem ehrenamtlichem Engagement, insbesondere im Bereich des ehrenamtlichen Feuerwehrwesens, angeboten werden sollen.“*

Es besteht weitgehend Konsens, dieser Zielgruppe an dieser Stelle Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Allerdings ist die SPD-Fraktion der Ansicht, dass es sinnvoller ist, wenn die Stadt die Grundstücke an die Interessenten nicht verkauft, sondern den Wohnraum selbst, durch die Stadtwerke oder die Baugenossenschaft erstellt und vermietet. Auf diese Weise kann die Stadt nicht nur einmalig, sondern auch künftig darauf Einfluss nehmen, dass der Zweck der Maßnahme erfüllt wird, etwa bei einem Wegzug des Erstnutzers. Auch könnte

Fraktion

Lucia André
Klaus Arabin
Mirjam Fuhrmann
Carsten Hauer (stv. Vors.)
Dr. Bernd Hielscher
Katja Koci
Christian Kühl (. Vors.)
Udo Landgrebe (Magistrat)
Tanja Tahmassebi-Hack
Michael Wolf
Isil Yönter

C/O

Christian Kühl
Im Mühlengrund 31
61118 Bad Vilbel
Mobil 0170 545 9091
e-mail:
christian.kuehl@spd-
badvilbel.de

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Ortsverein Bad Vilbel
Postfach 13 03
61101 Bad Vilbel
Tel. 40 56 22

e-mail: fraktion@spd-badvilbel.de

Website: www.spd-badvilbel.de

Bankverbindung

Konto: 1003496

Frankfurter Volksbank (BLZ 501 900 00)





etwa das Prinzip der Werkwohnungen zur Anwendung kommen, soweit ein Beschäftigungsverhältnis mit der Stadt besteht.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Kühl
Fraktionsvorsitzender