



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Ortsverein Bad Vilbel  
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher  
Herbert Anders  
Rathaus

Bad Vilbel, 07. März 2020

Am Sonnenplatz 1  
61118 Bad Vilbel

Sehr geehrter Herr Anders,

die SPD-Fraktion bittet Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am **31. März 2020** zu setzen und vorher im **Plan- Bau und Umweltausschuss** beraten zu lassen. Die Redezeit bitten wir auf **60 Minuten** festzusetzen.

### **Rückumwidmung Freibadfläche**

Der Magistrat wird beauftragt, beim Regionalverband FrankfurtRheinMain umgehend die Rückumwidmung der derzeitigen Freibadfläche mit Nutzungsbestimmung „Grünfläche-Parkanlage“ in die bis 2010 geltende Bestimmung „Grünfläche Sportanlage, Freibad“ zu beantragen.

### **Begründung:**

2010 wurde als Ausgleichsmaßnahme für den Flächenverbrauch des geplanten Bäderareals, die Fläche des bestehenden Freibads im Regionalen Flächennutzungsplan- wie oben genannt- umgewidmet. Man ging damals noch davon aus, dass auch das Freibad in das Bäderareal verlegt werden sollte.

Inzwischen hat sich die Stadtverordnetenversammlung einstimmig für den Erhalt des alten Freibads ausgesprochen. Ein Betongutachten im Spätherbst 2019 hat ergeben, dass das Becken nicht sanierungsfähig ist, um das Freibad langfristig zu erhalten.

Einfache Instandhaltungsmaßnahmen hätten auch bei der heutigen Nutzungsbestimmung Bestandsschutz. Da aber umfangreiche Sanierungsmaßnahmen notwendig sein werden, wären diese rechtlich nicht erlaubt: „...**der Abriss der baulichen Anlage und deren (umgehende)Wiedererrichtung sind vom Bestandsschutz nicht umfasst.**“

**Nur durch eine Rückumwidmung im regionalen Flächennutzungsplan kann das beliebte Freibad langfristig erhalten werden. Ein zeitnaher Antrag zur Umwidmung ist auch**

#### **Fraktion**

Lucia André  
Klaus Arabin  
Mirjam Fuhrmann  
Carsten Hauer (stv. Vors.)  
Dr. Bernd Hielscher  
Christian Kühn (. Vors.)  
Udo Landgrebe (Magistrat)  
Ralf Spiegler  
Tanja Tahmassebi-Hack  
Michael Wolf

#### **C/O**

Christian Kühn  
Im Mühlengrund 31  
61118 Bad Vilbel  
Mobil 0170 545 9091  
e-mail:  
christian.kuehl@spd-  
badvilbel.de

#### **Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Ortsverein Bad Vilbel  
Postfach 13 03  
61101 Bad Vilbel  
Tel. 40 56 22

**e-mail:** fraktion@spd-badvilbel.de

**Website:** www.spd-badvilbel.de

**Bankverbindung**

Konto: 1003496

Frankfurter Volksbank (BLZ 501 900 00)





**ein klares Signal an die Bürger, dass der Magistrat den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung konsequent verfolgt.**

Mit freundlichen Grüßen

Christian Kühl  
Fraktionsvorsitzender